

**QENDRA FAKTOJE**

**Pasqyrat Financiare**

**për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**

**(dhe raporti i Audituesit të Pavarur bashkëlidhur)**

**PËRMBAJTJA:**

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	1
PASQYRA E AKTIVITETEVE.....	2
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE.....	3
SHËNIME SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE.....	4-8

**QENDRA FAKTOJE****Pasqyra e Pozicionit Financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b><u>AKTIVET</u></b>			
<b><i>Aktive afatshkurtra</i></b>			
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	4	32,809,062	31,456,687
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera	5	454,175	999,360
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>		<b>33,263,237</b>	<b>32,456,047</b>
<b><i>Aktivet afatgjata</i></b>			
Investime afatgjata	6	64,100,407	43,116,086
Aktivet e qëndrueshme, neto	7	5,087,027	2,450,201
Aktive afatgjata ne proces	8	46,837,018	41,469,129
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>116,024,452</b>	<b>87,035,416</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>149,287,689</b>	<b>119,491,463</b>
<b><u>DETYRIMET</u></b>			
<b><i>Detyrimet afatshkurtra</i></b>			
Llogari të pagueshme	9	2,916,782	3,842,684
Grante të periudhave të ardhshme	10	4,242,173	1,936,490
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>7,158,955</b>	<b>5,779,174</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>7,158,955</b>	<b>5,779,174</b>
<b>Aktivet Neto</b>	11	<b>142,128,734</b>	<b>113,712,289</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE AKTIVIT NETO</b>		<b>149,287,689</b>	<b>119,491,463</b>

Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet përkatëse ne faqet 4 deri në 8, pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat Financiare të "Qendra Faktoje" janë përpiluar më 25.03.2026 dhe nënshkruar nga:

**Klodiana KAPO**  
Drejtues ekzekutiv



**PricewaterhouseCoopers Consulting sh.p.k**

Hartuesi



**QENDRA FAKTOJE****Pasqyra e Aktiviteteve për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b><u>TË ARDHURAT</u></b>			
Të ardhura nga grante	12	85,311,091	92,482,289
<b>Totali i të Ardhurave</b>		<b>85,311,091</b>	<b>92,482,289</b>
<b><u>SHPENZIMET</u></b>			
Shpenzime për paga dhe sigurime	13	(24,483,694)	(25,055,522)
Shpenzime organizimi	14	(2,210,450)	(1,627,567)
Shpenzime promovimi dhe publikime	15	(20,012,146)	(11,776,367)
Shpenzime të përgjithshme dhe administrimi	16	(6,312,652)	(5,533,109)
Shpenzime amortizimi	7	(837,361)	(640,545)
Të ardhura/(shpenzime) financiare neto	17	(3,038,343)	(1,160,925)
<b>Totali i Shpenzimeve</b>		<b>(56,894,646)</b>	<b>(45,794,035)</b>
<b>Ndryshimi në aktivet neto</b>		<b>28,416,445</b>	<b>46,688,254</b>
Aktivët Neto në fillim të vitit	11	113,712,289	67,024,035
<b>Aktivët Neto në fund të vitit</b>		<b>142,128,734</b>	<b>113,712,289</b>

Pasqyra e Aktiviteteve duhet të lexohet së bashku me shënimet përkatëse në faqet 4 deri në 8 pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**QENDRA FAKTOJE****Pasqyra e Fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Teprica/(Deficiti) i të Ardhurave ndaj Shpenzimeve</b>	<b>28,416,445</b>	<b>46,688,254</b>
<i>Rregullime për:</i>		
Amortizim dhe zhvlerësim	7 837,361	640,545
Interesa të llogaritur	5 24,996	54,019
Te ardhura nga rivlerësimi i investimit kuota	(1,049,242)	(416,084)
	<b>28,229,560</b>	<b>46,966,734</b>
<i>Ndryshime në kapitalin qarkullues:</i>		
(Rritja)/pakesim Llogari të arkëtueshme	5 520,190	(742,607)
Rritja/(pakesim) ne Grante te periudhave te ardhshme	10 2,305,684	(734,527)
Rritje/(pakesim) Pagesa për llogaritë e pagueshme	9 (925,901)	2,786,663
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>	<b>30,129,533</b>	<b>48,276,263</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>		
(Blerje) / Shitje e aktiveve afatgjata	7/8 (8,842,077)	(42,284,817)
Investim afatgjate	6 (30,000,000)	(22,700,000)
(Investime)/Mbyllje depozitë me afat	5 10,064,919	20,054,000
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>	<b>(28,777,158)</b>	<b>(44,930,817)</b>
<b>RRITJE/(RËNIE) NETO E MJETEVE MONETARE</b>	<b>1,352,375</b>	<b>3,345,446</b>
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të periudhës	4 31,456,687	28,111,241
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fund të periudhës</b>	<b>32,809,062</b>	<b>31,456,687</b>

Pasqyra e Fluxeve Monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet përkatëse ne faqet 4 deri në 8, pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## QENDRA FAKTOJE

### Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

#### 1. Informacion i Përgjithshëm

Qendra Faktoje (në vijim "Faktoje" ose "Qendra") është një organizatë jo-fitimprurëse themeluar më 11 Shtator 2019 me seli në adresën: Rr: "Nasi Pavllo", Pallati Edil-AL, Shk.1 Kati 3, Ap.8

Faktoje është një qendër mediatike që merret me verifikimin e fakteve duke vlerësuar deklaratat e zyrtarëve publikë dhe politikanëve, si dhe duke analizuar çështje me interes dhe ndikim madhor publik që përfshijnë tematikat kyce në jetën e shoqërisë.

Faktoje, si anëtare nënshkruese e IFCN-së (Rrjeti Ndërkombëtar i Verifikuesve të Fakteve) dhe bashkëthemeluese e - Rrjetit të Anti-Dizinformimit për Ballkanin (AD), verifikon artikujt sa u përket fakteve duke u bazar në burime të besueshme që mund të gjenden edhe jashtë Shqipërisë. Qëllimi përfundimtar i Faktoje është përmirësimi i standardeve të performancës publike në Shqipëri.

#### 2. Baza e Përgatitjes

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) për OJF-të dhe ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare. SKK për OJF-të ka hyrë në zbatim nga data 1 janar 2016.

Pasqyrat Financiare paraqiten në Lekë (Lekë), e cila është dhe monedha funksionale e Qendrës.

##### (a) Kosto Historike

Elementët në pasqyrat financiare janë njohur me koston historike.

##### (b) Parimi i vijmësisë

Pasqyrat financiare përgatiten sipas parimit të vijmësisë, që do të thotë se veprimtaria ekonomike e Qendrës do të ketë vijmësi, dhe se nuk ka në plan ose nuk do ta ketë të nevojshme ta ndërpresë aktivitetin e saj.

Faktoje vlerëson se do të vijojë aktivitetin bazuar mbi parimin e vijmësisë, për një periudhë kohe të paktën për 12 muajt e ardhshëm.

#### 3. Përmbledhje e Politikave Kontabël

##### *Njohja e të Ardhurave dhe Shpenzimeve*

Të ardhurat njihen me vlerën e drejtë të shumës së marrë ose që do të arkëtohet. Shpenzimet njihen në të njëjtën periudhë me të ardhurat që lidhen me to.

Të ardhurat kryesore të Faktoje krijohen nga kontributet e donatorëve bazuar tek projektet specifike të cilat ndërmerr Qendra.

##### *Transaksionet në monedhë të huaj*

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e asaj date, të shpallur nga Banka e Shqipërisë.

Diferencat nga kursi i këmbimit, njihen në fitim ose humbje të periudhës të cilës i përkasin.

##### Kursi i këmbimit më:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
LEKË/EUR	96.77	98.15
LEKË/USD	82.46	94.26
LEKË/GBP	110.76	118.16

## QENDRA FAKTOJE

### Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

#### 3. Përmbledhje e Politikave Kontabël (vazhdim)

##### **Aktivet Afatgjata Materiale (AAM)**

Vlerësimi fillestar i elementeve që plotesojnë kriteret për njohjen si AAM në bilanc është bërë me kosto blerje plus kosto të tjera të drejtpërdrejta, që lidhen me sjelljen e aktivitetit në vendndodhjen dhe kushtet e nevojshme për funksionimin e tij, sipas qëllimeve të Qendrës. Vlerësimi i mëpasshëm është bërë sipas modelit të koston dhe AAM-të janë paraqitur në bilanc sipas vlerës së tyre neto (minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin, nese ka).

Normat e amortizimit dhe metoda sipas grupeve te AAM:

	<b>Norma e Amortizimit</b>	<b>Metoda e përdorur</b>
Pajisje informatike	25%	Lineare
Pajisje dhe mobilje zyre	20%	Lineare
Mjete Transporti	20%	Lineare

##### **Tatimet dhe taksat**

Faktoje është organizatë jofitimprurëse dhe është e përjashtuar nga tatimi mbi fitimin. Faktojë është subjekt i tatimit në burim, i tatimit mbi të ardhurat personale, taksave dhe tarifave vendore dhe kontributeve për sigurime shoqërore dhe shëndetsore.

#### 4. Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre

Arka dhe banka përbëhen nga sa më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Llogari rrjedhëse në USD	26,112,529	23,195,150
Llogari rrjedhëse në Lekë	5,742,074	5,438,855
Llogari rrjedhëse në Euro	880,483	2,414,222
Llogari rrjedhëse në GPB	27,403	347,835
Para në arkë	46,573	60,625
<b>Totali</b>	<b>32,809,062</b>	<b>31,456,687</b>

#### 5. Llogari të arkëtueshme dhe të tjera

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Shpenzime për t'u shpërndarë	263,315	162,750
Interes i llogaritur	168,603	193,599
Të drejta të arkëtueshme	22,257	49,075
Parapagime të dhëna	-	593,936
<b>Totali</b>	<b>454,175</b>	<b>999,360</b>

#### 6. Investime afatgjata

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Investim afatgjatë në fond	54,165,326	23,116,086
Letra me vlerë qeveritare	9,935,081	20,000,000
<b>Totali</b>	<b>64,100,407</b>	<b>43,116,086</b>

**QENDRA FAKTOJE****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)***7. Aktivet e qëndrueshme**

Aktivet e qëndrueshme përbëhen nga sa më poshtë:

	Mjete transporti	Pajisje informatike	Pajisje dhe mobilje zyre	TOTALI
<b>Kosto</b>				
<b>Në 31 Dhjetor 2023</b>	<b>247,058</b>	<b>2,257,041</b>	<b>529,836</b>	<b>3,033,935</b>
Shtesat gjatë vitit 2024	-	815,688	-	815,688
Pakësimi gjatë vitit 2024	-	-	-	-
<b>Në 31 Dhjetor 2024</b>	<b>247,058</b>	<b>3,072,729</b>	<b>529,836</b>	<b>3,849,623</b>
Shtesat gjatë vitit 2025	-	171,602	3,302,585	3,474,188
Pakësimi gjatë vitit 2025	-	-	-	-
<b>Në 31 Dhjetor 2025</b>	<b>247,058</b>	<b>3,244,331</b>	<b>3,832,421</b>	<b>7,323,810</b>
<b>Amortizimi i Akumuluar</b>				
<b>Në 31 Dhjetor 2023</b>	<b>120,564</b>	<b>462,526</b>	<b>175,787</b>	<b>758,877</b>
Amortizimi gjatë vitit 2024	25,299	561,662	53,584	640,545
Pakësimi gjatë vitit 2024	-	-	-	-
<b>Në 31 Dhjetor 2024</b>	<b>145,863</b>	<b>1,024,188</b>	<b>229,371</b>	<b>1,399,422</b>
Amortizimi gjatë vitit 2025	25,299	670,820	141,242	837,361
Pakësimi gjatë vitit 2025	-	-	-	-
<b>Në 31 Dhjetor 2025</b>	<b>171,162</b>	<b>1,695,008</b>	<b>370,613</b>	<b>2,236,783</b>
<b>Vlera Neto</b>				
<b>Në 31 Dhjetor 2024</b>	<b>101,195</b>	<b>2,048,541</b>	<b>300,465</b>	<b>2,450,201</b>
<b>Në 31 Dhjetor 2025</b>	<b>75,896</b>	<b>1,549,323</b>	<b>3,461,808</b>	<b>5,087,027</b>

**8. Aktive afatgjata në proces**

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Zyra	43,631,678	40,251,028
Punime ne proces	3,205,340	1,218,101
<b>Totali</b>	<b>46,837,018</b>	<b>41,469,129</b>

Qendra gjatë vitit 2024 ka kryer blerjen e 2 apartamenteve të cilat janë në proces rinovimi dhe do të shërbejnë si zyra të saj. Për këto zyra shoqëria ka kryer disa shpenzime të cilat do ti kapitalizojë si pjesë të asetit

**9. Llogari të pagueshme**

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Furnitorë	2,104,101	2,136,571
Tatimi mbi të ardhurat personale	401,359	654,386
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	329,263	368,676
Tatim në burim	82,059	93,857
Parapagime të marra	-	576,836
Shpenzime të llogaritura	-	12,358
<b>Totali</b>	<b>2,916,782</b>	<b>3,842,684</b>

**QENDRA FAKTOJE****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)***10. Grante të periudhave të ardhshme**

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Grante të periudhave të ardhshme	4,242,173	1,936,490
<b>Totali</b>	<b>4,242,173</b>	<b>1,936,490</b>

**11. Aktivet Neto**

Aktivi neto është diferenca mes aktiveve dhe detyrimeve të Faktoje në datën e pasqyrës së pozicionit financiar. Ndryshimi në aktivet neto paraqitur në pasqyrën e aktiviteteve artikullohet në aktivet neto të paraqitura në pasqyrën e pozicionit financiar. Aktivet neto të paraqitura si të pakufizuara, përdoren në periudhat në vijim vetëm për objektivat e përcaktuara në statutin e Faktoje.

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Balanca e mbartur në fillim të periudhës	113,712,289	67,024,035
Rritje/(Ulje) në aktivet neto	28,416,445	46,688,254
<b>Balanca e mbartur në vitin e ardhshëm</b>	<b>142,128,734</b>	<b>113,712,289</b>

**12. Të ardhurat**

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Të ardhura nga grante	85,311,091	92,482,289
<b>Totali</b>	<b>85,311,091</b>	<b>92,482,289</b>

**13. Shpenzime për paga dhe sigurime**

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Paga personeli	21,823,282	22,293,964
Kontribute për sigurim të detyrueshëm	2,660,412	2,761,558
<b>Totali</b>	<b>24,483,694</b>	<b>25,055,522</b>

**14. Shpenzime organizimi**

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Shpenzime për platformën	1,279,722	876,483
Shpenzime për transport	566,236	623,944
Shpenzime për evente dhe takime	364,492	127,140
<b>Totali</b>	<b>2,210,450</b>	<b>1,627,567</b>

**15. Shpenzime promovimi dhe publikime**

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Publikime	10,262,521	5,448,997
Personel jashtë ndërmarrjes	9,749,625	6,327,370
<b>Totali</b>	<b>20,012,146</b>	<b>11,776,367</b>

**QENDRA FAKTOJE****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025***(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)***16. Shpenzime të përgjithshme dhe të administrimit**

Shpenzimet e përgjithshme dhe të administrimit për vitin 2025 janë:

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Kancelari & të tjera të konsumueshme	1,111,120	788,187
Shpenzime konsulence	1,023,107	1,110,540
Kontribute për sigurim vullnetar	840,000	920,000
Shpenzime të tjera	835,551	644,237
Qira	811,766	776,472
Shpenzime komunikimi	621,126	561,302
Shpenzime për mirëmbajtje	406,465	229,180
Komisione bankare	270,669	272,435
Shpenzime sigurim stafi	217,629	71,624
Shpenzime utilitare	125,219	142,132
Taksa lokale e të tjera	50,000	17,000
<b>Totali</b>	<b>6,312,652</b>	<b>5,533,109</b>

**17. Te ardhura/(shpenzime) financiare neto**

	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Humbje nga kembimet valutore	(4,456,193)	(3,554,325)
Shpenzime për interesa	-	(2,175)
Te ardhura nga interesat investimi	255,448	829,658
Fitim nga kembimet valutore	100,304	1,149,833
Rivleresimi i investimit në kuota	1,049,242	416,084
Te ardhura nga investimi ne obligacion	12,856	-
<b>Totali</b>	<b>3,038,343</b>	<b>(1,160,925)</b>

**18. Ngjarjet pas datës së raportimit**

Drejtimi i Qendrës nuk është në dijeni të ndonjë ngjarje pas datës së raportimit që do të kërkonte rregullime apo shpjegime shtesë në këto pasqyra financiare.